



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ ПОЯС. НА ПОЯС.	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО		
1	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОЙ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА 35 МАШИНО-МЕСТ (ПРОЕКТ)	1			100	100				
1a	ЗАКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ	1			8	8				
2	КАКОВ ДОМ	2	1	СВЕСТУАЦИОН						
3	КАКОВ ДОМ	2	1	СВЕСТУАЦИОН						
4	КАКОВ ДОМ	2	1	СВЕСТУАЦИОН						

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предельные параметры по ПЗЗ	Параметры по проекту
1	Площадь участка	м ²	-	2423
2	Площадь застройки надземной части	м ²	-	188
3	Площадь застройки подземной части	м ²	-	1670
4	Процент застройки надземной части	%	40	55
5	Процент застройки подземной части	%	80	80
6	Коэффициент плотности застройки	-	2.0	3.50
7	Процент озеленения	%	≥15.0	15
8	Количество человек			195
9	Количество машино-мест в границах участка		39	35
10	Площадки общего пользования (м ² /чел)			
	детские для отдыха		0.3	0
	взрослые для отдыха		0.1	0
	спортивные		1.0	0
	для хозяйственных целей		0.15	0.05
11	Минимальный отступ от границы участка	м	3.0	0 м по проспекту Ломоносова (подземной части) 15 м по ул. Серафимовича 2.0 м от юго-западной границы участка (подземной части) 0 м от северо-западной границы участка 2.5 м от южной границы участка (закрытая площадка для мусорных контейнеров)

191.2019-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенными административными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

Имя	Фамилия	Лист	№ Вып.	Листы	Всего
Разработал	Кузнецова				
ГИП	Артюшин				
Нач. отдела	Серебрякова				
И. контроль	Николаева				

Листы	1	1	1
-------	---	---	---

Схема планировочной организации земельного участка М1500.

